

**ЗАКОН
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ
РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ, УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В
СВЯЗИ
С РЕПРЕССИЯМИ, И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ В СЛУЧАЕ ИХ ВОЗВРАЩЕНИЯ
ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НА ПРЕЖНЕЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА**

Принят
Липецким областным
Советом депутатов
27 декабря 2013 года

Список изменяющих документов
(в ред. Закона Липецкой области от 04.05.2018 № 167-ОЗ)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон определяет порядок принятия на учет и обеспечения жилыми помещениями граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона.

Статья 2. Категории граждан, имеющих право на обращение для обеспечения жилыми помещениями

В соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года № 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий" (далее - Закон РФ "О реабилитации жертв политических репрессий") право на обращение для обеспечения жилыми помещениями имеют:

реабилитированные лица, утратившие жилые помещения в связи с политическими репрессиями (далее - репрессии), в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты, вошедшие в состав Липецкой области, где они проживали до применения к ним репрессий;

члены семей реабилитированных лиц и другие родственники, проживавшие совместно с ними до применения к ним репрессий, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями, в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты, вошедшие в состав Липецкой области, где они проживали до применения к ним репрессий;

дети реабилитированных лиц, родившиеся в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении, в случае их возвращения для проживания в те местности и населенные пункты, вошедшие в состав Липецкой области, где проживали до применения репрессий их родители, утратившие жилые помещения в связи с репрессиями.

Статья 3. Порядок принятия граждан на учет для обеспечения жилыми помещениями

1. Ведение учета граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, нуждающихся

в улучшении жилищных условий (далее - граждане) для обеспечения жилыми помещениями (далее - учет), осуществляется органами местного самоуправления Липецкой области по месту жительства граждан (далее - органы местного самоуправления).

В соответствии с Законом РФ "О реабилитации жертв политических репрессий" в случае возвращения на прежнее место жительства граждан, указанных в статье 2 настоящего Закона, при обеспечении жилыми помещениями учитываются и члены их семей.

2. Для принятия на учет граждане представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

- а) заявление, оформленное согласно приложению 1 к настоящему Закону;
- б) документы, удостоверяющие личность гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи;
- в) документы о реабилитации;
- г) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в связи с репрессиями;
- д) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов семьи (при наличии таковых);
- е) выписку из домовой книги по месту жительства;
- ж) справки бюро технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности гражданина и членов его семьи с отметками о совершенных сделках на территории Липецкой области;
- з) документы, подтверждающие адрес прежнего места жительства и факт совместного проживания с гражданином членов его семьи и других родственников до применения к нему репрессий (для граждан, указанных в абзаце третьем статьи 2 настоящего Закона);
- и) документы, подтверждающие факт выселения из мест проживания, направления в места лишения свободы, ссылку, высылку и на спецпоселение;
- к) документы, подтверждающие факт рождения в местах лишения свободы, ссылке, высылке, на спецпоселении (для граждан, указанных в абзаце четвертом статьи 2 настоящего Закона).

Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают выписки из Единого государственного реестра недвижимости от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся, имевшиеся на праве собственности жилые помещения за пять предшествующих лет.

(в ред. Закона Липецкой области от 04.05.2018 N 167-ОЗ)

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются гражданами в органы местного самоуправления непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Граждане вправе направить в орган местного самоуправления заявление и

прилагаемые к нему документы в форме электронного документа.

При подаче заявления непосредственно в орган местного самоуправления им обеспечивается изготовление копий документов, представленных гражданином, в момент принятия заявления. После изготовления копий документов подлинники возвращаются гражданину.

При направлении заявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

Гражданам, подавшим заявления, выдаются, направляются заказными почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, расписки в получении заявлений и прилагаемых к нему документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае, если заявление, поданное в орган местного самоуправления непосредственно, направленное заказным почтовым отправлением или в форме электронного документа, оформлено с нарушением требований, установленных настоящим Законом, и (или) документы, указанные в настоящем Законе, представлены не в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня приема заявления направляет гражданину уведомление о необходимости устранения в тридцатидневный срок со дня получения уведомления выявленных нарушений и (или) представления документов, которые отсутствуют, или направляет такое уведомление заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, по выбору гражданина.

В случае непредставления гражданином в тридцатидневный срок со дня получения уведомления надлежащим образом оформленного заявления и (или) в полном объеме прилагаемых к нему документов ранее представленное заявление и прилагаемые к нему документы в течение трех рабочих дней со дня истечения указанного срока подлежат возврату гражданину.

3. Орган местного самоуправления не позднее 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в части 2 настоящей статьи, проверяет их и принимает решение о принятии или об отказе в принятии на учет граждан, копия которого в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется гражданину.

Основаниями для отказа в принятии на учет являются:

отсутствие права у граждан на обеспечение жилыми помещениями;

представление документов, указанных в настоящей статье, содержащих недостоверные сведения.

Отказ в принятии граждан на учет может быть обжалован в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Органы местного самоуправления, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о постановке граждан на учет, включают их в реестр учета реабилитированных лиц и членов их семей, утративших жилые помещения в связи с репрессиями по установленной форме согласно приложению 2 к настоящему Закону.

5. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором должны содержаться все необходимые документы, представленные при постановке на учет, а также в последующем при перерегистрации.

6. Органы местного самоуправления обеспечивают надлежащее хранение книг, списков очередников и учетных дел граждан.

Статья 4. Снятие граждан с учета

1. Граждане, состоящие на учете, снимаются органами местного самоуправления с учета по следующим основаниям:

утрата ими оснований, дающих им право на обеспечение жилыми помещениями в соответствии с ЖК РФ;

подача гражданином заявления о снятии с учета в письменной форме;

выезд на место жительства в другое муниципальное образование;

приобретение жилого помещения за счет средств единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Органы местного самоуправления принимают решения о снятии граждан с учета в течение 20 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия такого решения, или с даты представления гражданам единовременных денежных выплат в соответствии с настоящим Законом и в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения письменно уведомляют граждан о принятом решении.

Статья 5. Порядок обеспечения жилыми помещениями

1. Обеспечение граждан жилыми помещениями осуществляется путем выделения субвенций органам местного самоуправления для предоставления гражданам единовременных денежных выплат на приобретение жилого помещения за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на соответствующий финансовый год, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

2. Органы местного самоуправления в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения о постановке граждан на жилищный учет (снятия с учета) направляют заверенные сведения в исполнительный орган государственной власти области в сфере социальной защиты населения.

Исполнительный орган государственной власти области в сфере социальной защиты населения на основании заверенных сведений органов местного самоуправления формирует сводный список реабилитированных лиц и членов их семей, утративших жилые помещения в связи с репрессиями, исходя из даты постановки их на учет.

3. Единовременные денежные выплаты предоставляются гражданам в порядке очереди, исходя из даты принятия их на учет.

4. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается на дату принятия органами местного самоуправления решения о предоставлении денежной выплаты (и в дальнейшем перерасчете не подлежит), исходя из следующих показателей:

1) нормы общей площади жилого помещения:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - на семью из 2 человек;

18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности 3 и более человек;

2) норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, ежеквартально устанавливаемого исполнительным органом государственной власти области в сфере строительства и архитектуры.

5. Жилое помещение, приобретаемое гражданином за счет средств единовременной денежной выплаты, должно находиться в той местности и населенном пункте Липецкой области, где гражданин проживал и утратил жилое помещение.

Жилое помещение, приобретаемое за счет единовременной денежной выплаты, должно быть пригодно для постоянного проживания, благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, а также соответствовать установленным санитарным и техническим требованиям.

6. Не допускается приобретение жилого помещения, общая площадь которого дает основание для признания граждан - получателей единовременных денежных выплат нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с действующим законодательством.

7. Органы местного самоуправления после поступления денежных средств в течение 10 рабочих дней принимают решения об обеспечении жилыми помещениями в виде выделения гражданам единовременных денежных выплат, о чем уведомляют их в течение 3 рабочих дней.

8. Для получения единовременной денежной выплаты гражданин представляет в орган местного самоуправления письменное заявление на получение единовременной денежной выплаты, договор купли-продажи жилого помещения либо договор участия в долевом строительстве, прошедшие государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", либо договор строительного подряда.
(в ред. Закона Липецкой области от 04.05.2018 N 167-ОЗ)

9. Органы местного самоуправления перечисляют единовременную денежную выплату в течение 10 рабочих дней со дня представления гражданином в орган местного самоуправления договора купли-продажи жилого помещения, либо договора участия в долевом строительстве, либо договора строительного подряда в безналичной форме на счет застройщика или продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации.

10. Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность гражданина, а при предоставлении единовременной денежной выплаты гражданину с учетом проживающих совместно с ним членов его семьи - в общую собственность (совместную или долевую).

11. Гражданин имеет право приобрести жилое помещение не только в пределах средств единовременной денежной выплаты, но и с использованием собственных и (или) заемных (кредитных) средств.

12. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам в соответствии с настоящим Законом один раз.

Статья 6. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2014 года.

г. Липецк

15.01.2014

№ 245-ОЗ

Приложение 1
к Закону
Липецкой области
"О порядке принятия на учет
и обеспечения жилыми
помещениями реабилитированных
лиц, утративших жилые
помещения в связи с репрессиями
и членов их семей, в случае
их возвращения для проживания
на прежнее место жительства"

(должность, ф.и.о. руководителя
органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____,
(ф.и.о.)
проживающего (ей) по адресу

(почтовый адрес места жительства)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу поставить меня _____, на учет на получение
(ф.и.о.)
единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения, паспорт:
серия _____ № _____, выданный _____ "___" _____ г., удостоверение

(наименование документа, подтверждающего право гражданина на обеспечение
жильем)
серия _____ № _____, выданное _____ "___" _____ г.

со следующим составом семьи:

(указываются члены семьи и другие родственники, совместно проживавшие до
применения репрессий и проживающие в настоящее время)

1. _____, паспорт: серия _____ № _____,
(ф.и.о., дата рождения)
выданный _____ "___" _____ г., проживает по адресу:
_____.

2. _____, паспорт: серия _____ № _____,
(ф.и.о., дата рождения)
выданный _____ "___" _____ г., проживает по адресу:
_____.

3. _____, паспорт: серия _____ № _____,
(ф.и.о., дата рождения)
выданный _____ "___" _____ г., проживает по адресу:
_____.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1) _____;

- (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

ФИО гражданина _____

Дата _____

(подпись)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- 1) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)
- 2) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)
- 3) _____ ;
(ф.и.о.) (подпись)

Приложение 2
к Закону
Липецкой области
"О порядке принятия на учет
и обеспечения жилыми
помещениями реабилитированных
лиц, утративших жилые
помещения в связи с репрессиями
и членов их семей, в случае
их возвращения для проживания
на прежнее место жительства"

РЕЕСТР
УЧЕТА РЕАБИЛИТИРОВАННЫХ ЛИЦ И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ,
УТРАТИВШИХ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В СВЯЗИ С РЕПРЕССИЯМИ

№ п/п	Ф.И.О.	Дата постановки на учет	Члены семьи, проживавшие совместно	Степень родства	Состав семьи	Место жительства	Адрес проживания до применения репрессий	Справка о реабилитации (номер, дата, кем выдана)	Информация об обеспечении жилым помещением	Адрес нового жилого помещения	Размер единовременной денежной выплаты	Дата снятия с учета	Основания снятия с учета	Примечание
-------	--------	-------------------------	------------------------------------	-----------------	--------------	------------------	--	--	--	-------------------------------	--	---------------------	--------------------------	------------
